

DEFENDANT'S ATTORNEY INFORMATION:  
INFORMACIÓN DEL ABOGADO DEL DEMANDADO:

Name/Bar#/ Address/Phone  
Nombre/Domicilio/Teléfono/# de Colegio de Abogados

CASE NUMBER \_\_\_\_\_

No. Del Caso

**ANSWER CONTESTACIÓN  
EVICTION ACTION  
ACCIÓN DE DESALOJO**

Plaintiff(s) Name/Address/Phone  
Nombre/Domicilio/Teléfono de Demandante(s)

v.

Defendant(s) Name/Address/Phone  
Nombre/Domicilio/Teléfono de Demandado(s)

PLAINTIFF(S) ATTORNEY INFORMATION:  
INFORMACIÓN DEL ABOGADO DEL DEMANDANTE:

Defendant(s) \_\_\_\_\_  
Demandado(s)

answers Plaintiff's Complaint as follows:  
contesta la Demanda del Demandante como sigue:

- I ADMIT the following portion(s) of the Plaintiff's complaint: \_\_\_\_\_  
*Yo ADMITO la(s) siguiente(s) partes de la demanda del Demandado:*
- I ask the court to dismiss the Plaintiff's complaint for the following reasons:  
*Solicito al tribunal la desestimación de la Demanda del Demandante por las siguientes razones:*
- This court does not have jurisdiction because: \_\_\_\_\_  
*Este tribunal no tiene jurisdicción debido a:*
- Plaintiff is not the proper party to file the complaint against me because: \_\_\_\_\_  
*El Demandante no es la parte apropiada para presentar una demanda en contra mía porque:*
- I am not the person or party against whom this complaint should be made because: \_\_\_\_\_  
*Yo no soy la persona o la parte contra quien se deba hacer la demanda porque:*
- Proper notice was not given to me as required by law.  
*No se me dio aviso formal según lo exige la ley.*
- Other Defenses: \_\_\_\_\_  
*Otras Defensas:*
- I DENY that I have:  
**NIEGO SER CULPABLE DE LO SIGUIENTE:**

- Failed to pay rent as agreed. All rent has been paid as required by the rental agreement  
*Incumplimiento de pago de alquiler según el acuerdo. Todo alquiler ha sido pagado según lo require el contrato de arrendamiento.*  
State who the payment was made to, the amount paid, and when it was paid: \_\_\_\_\_  
*Declare a quién se le pagó el alquiler, la cantidad del pago, y cuándo le fue pagado:*
- Committed any material non-compliance of the rental agreement.  
*Comisión de algún incumplimiento material para con el contrato de arrendamiento.*
- Committed damage to the property.  
*Comisión de daño a la propiedad.*
- Rent has not been paid because the Plaintiff has violated the rental agreement or the Residential Landlord and Tenant Act. I gave the plaintiff written notice as required by the rental agreement and the Act. Attached is a copy of the notice that I gave. The plaintiff committed the following violations:  
*El alquiler no ha sido pagado porque el Demandante ha violado el contrato de arrendamiento o la Acta de Arrendadores e Inquilinos Residenciales. Le di al demandante aviso por escrito según lo requiere el contrato de arrendamiento y la Acta. Adjunto una copia del aviso que le entregué. El demandante cometió las siguientes violaciones:* \_\_\_\_\_

I am asking the court to rule in favor of the defendant. I am also asking for reimbursement of my court costs.  
I state under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.  
*Le solicito al tribunal que falle a favor del demandado. También solicito un reembolso de mis gastos con relación a este caso judicial. Declaro bajo pena de perjurio que lo anterior es correcto y veraz.*

Date: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature (Firma)

I CERTIFY that I will mail/deliver a copy of this ANSWER to the Plaintiff or Plaintiff's Attorney.  
*CERTIFICO que enviaré/entregaré una copia de esta CONTESTACIÓN al Demandante o al Abogado del Demandante.*

Date: \_\_\_\_\_  
Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Signature (Firma)